

Preventie maatregelen

Rookmelders verplicht in bestaande woningen.

PER
1-7-2022

Sinds 2003 geldt voor alle nieuwe woningen de verplichting om op elke verdieping waar gewoond (verblijfsruimte) wordt een rookmelder te hangen. De overheid wil deze verplichting uitbreiden naar alle bestaande woningen. De aanpassing is gericht op de verbetering van brand- en vluchtveiligheid van gebouwen. De allerbelangrijkste reden is eigenlijk; **Rookmelders redden mensenlevens.**

Uit onderzoek blijkt namelijk dat rookmelders in alle woningen het risico verminderen dat mensen door een brand om het leven komen.

Waarom pas invoering per 1-7-2022?

De verplichting kan pas ingevoerd worden na aanpassing van het bouwbesluit. De wijziging zal waarschijnlijk ingaan op 1 juli 2022. Hierdoor krijgen huiseigenaren de tijd om zich op de maatregelen voor te bereiden. Door de invoering zullen er miljoenen rookmelders aangeschaft en geplaatst moeten worden. Door de lange invoeringstermijn wil men voorkomen dat er te weinig apparaten beschikbaar zijn.



Aan welke normering dienen de rookmelders te voldoen?

De rookmelders in de bestaande woningen moeten voldoen aan de NEN:EN. Aan deze installatie zijn geen specifieke eisen gesteld. De rookmelders in de nieuwbouwwoningen vanaf 2003 moeten voldoen aan de NEN:EN 2555.

Dit betekent dat rookmelders in bestaande woningen bijvoorbeeld niet aan elkaar gekoppeld hoeven te worden en ze niet op het lichtnet hoeven te worden aangesloten. De voeding mag via batterijen zijn. Rookmelders die voldoen aan de genoemde normering kunnen 10 jaar meegaan. Het vervangen van batterijen en/of de rookmelder is de verantwoordelijkheid van de eigenaar of de huurder van de woning. Huurder en verhuurder kunnen hierover afspraken maken.

Voor wie zijn de kosten van aanschaf?

De kosten van het aanschaffen van rookmelders zijn voor rekening van huiseigenaren en verhuurders. Voor woningcorporaties en vastgoedeigenaren met veel particulier verhuur gaat dit dus een enorme klus worden om dit voor elkaar te krijgen nog los van de daarbij komende kosten.



Bij wie ligt de controle op naleving ervan?

De controle op naleving ervan ligt bij de Gemeente. De Gemeente is namelijk verantwoordelijk voor het nakomen van de bouwregels binnen hun Gemeente. Dus ook naleving van het ophangen van rookmelders in bestaande woningen.

Wat wordt verstaan onder verblijfsruimte en vluchtroutes?

Volgens het besluit is de aanwezigheid van een rookmelder verplicht op iedere bouwlaag van een woning. Dat wil zeggen op iedere verdieping, inclusief de begane grond. Formeel gaat het om bouwlagen met een verblijfsruimte (zoals slaapkamer, woonkamer, keuken en eetkamer), en om bouwlagen waar een vluchtroute door een besloten ruimte voert.

In het besluit wordt het begrip 'besloten ruimte' niet gedefinieerd. Het begrip wordt vooral gebruikt in het vaststellen van wat wel en niet tot een brandcompartiment wordt gerekend. Maar te denken valt aan wc's, badkamers, gangen, technische ruimten zoals de cv-ruimte en meterkast. Wanneer een bouwlaag zowel een verblijfsruimte als een besloten ruimte bevat, is een rookmelder dus al verplicht wanneer die besloten ruimte moet worden gebruikt om doorheen te vluchten.

Voorbeeld.

Monique en Hugo wonen in een woning uit 1990. Achter de voordeur op de begane grond bevindt zich een vrij lange gang met aan het einde een trap naar de eerste verdieping waar onder andere de woonkamer en de keuken zijn. Op de tweede verdieping bevinden zich twee slaapkamers en de badkamer. Op de derde verdieping is alleen de zolder.

Vanwege de aanwezigheid van verblijfsruimtes is vanaf 1 juli 2022 een rookmelder verplicht op de eerste en tweede verdieping. De gang op de begane grond is feitelijk een besloten ruimte die gebruikt wordt als een vluchtroute tussen de verblijfsruimtes op de eerste en tweede verdieping en uitgang van de woning. Ook daar is dus een rookmelder verplicht.

Op zolder is een rookmelder niet verplicht, omdat dit geen verblijfsruimte is. Ook gaat hierlangs geen vluchtroute. Wanneer Monique en Hugo hun veiligheid belangrijk vinden, doen ze er wel verstandig aan ook op zolder een rookmelder te plaatsen. Zeker als daar bijvoorbeeld de cv-installatie hangt en/of wasmachine en wasdroger staan.

Wat is een rookmelder?

Een rookmelder is een apparaat dat reageert op de rookverschijnselen van een brand. Het heeft twee functies, namelijk het signaleren van een brand en het waarschuwen van bewoners door het afgeven van een alarmsignaal. Rookmelders kunnen in verbinding staan met een meldcentrale waardoor een beveiligingsbedrijf of de brandweer automatisch wordt gewaarschuwd. Bij sommige rookmelders is het mogelijk deze aan elkaar te koppelen zodat alle rookmelders een alarmsignaal afgeven als een van de rookmelders een brand detecteert.

Waarom rookmelders?

Onderzoek toont aan dat bewoners in geval van brand meer kans hebben om aan de rook en het vuur te ontsnappen indien er rookmelders geïnstalleerd zijn. De rookmelder waarschuwt u, bijvoorbeeld als u slaapt en uw reukvermogen is uitgeschakeld, dat er rookontwikkeling is. De meest dodelijke slachtoffers van brand worden veroorzaakt door het inademen van rook. Hoe sneller u brand ontdekt, des te meer tijd en kans u heeft om uw woning te verlaten.

Hoe werken rookmelders en welke soorten zijn er?

1. Optische rookmelders.

In de optische rookmelder wordt een lichtbundeltje uitgezonden en door een lichtgevoelige cel opgevangen. Als zich rook in het lichtbundeltje bevindt, zal het licht deels verstrooid of geabsorbeerd worden. De rookmelder detecteert dit en geeft een alarm af.

2. Ionische rookmelders.

De verkoop van ionisatierookmelders is sinds 2005 verboden. Deze rookmelder bevat een radioactieve bron die geladen deeltjes uitzendt. Die deeltjes worden opgevangen op een elektrode, zodat tussen de twee elektroden een stroompje loopt. Bij rook neemt de stroom tussen de elektroden af, omdat een deel van de geladen deeltjes door



de rook geabsorbeerd of verstrooid wordt. `bij normaal gebruik is er vrijwel geen gevaar voor de volksgezondheid. `de radioactieve stof in de ionisatierookmelder wordt beschermd tegen aanraking en tegen verspreiding. Het gebruik van ionisatiemelders is dus niet verboden. Aangezien de technische levensduur van een rookmelder 10 jaar is, is het belangrijk om deze te vervangen door optische rookmelders. De ionisatierookmelder moet bij het klein chemisch afval worden ingeleverd.

Een ionisatierookmelder zal bij een direct uitslaande brand eerder alarm geven dan de optische rookmelder. Het merendeel van de branden, vooral in woningen, ontstaan echter vanuit een smeulende brand die vervolgens tot een grote open brand kan ontwikkelen. Een optische rookmelder zal een beginnende brand eerder detecteren dan een ionisatiemelder en dus eerder alarm geven.

3. Thermische melder.

Een thermische melder detecteert geen rook, maar geeft een alarm als de temperatuur een bepaalde grens overschrijdt. Hittemelders kunnen handig zijn op plaatsen waar rookmelders te veel valse alarmen zouden geven, bijvoorbeeld op plaatsen waar veel (water)damp of andere gassen aanwezig kunnen zijn, zoals de keuken, badkamer en garage. De meeste slachtoffers ontstaan echter door rookvorming en niet de brand zelf. Rook kan al snel ontstaan in een smeulende brand, zonder dat de temperatuur in de ruimte hierbij erg snel stijgt. Hierdoor zal een thermische rookmelder niet op tijd afgaan. Het wordt sterk geadviseerd en vaak ook verplicht om een rookmelder op het plafond te plaatsen. Rook stijgt, dus de snelste waarschuwing gebeurt bij een rookmelder die aan een plafond hangt. In het geval van een thermische melder, zal deze pas reageren wanneer de vlammen meer dan driekwart hoogte van de kamer hebben bereikt.

4. Slimme rookmelders.

Het grootste voordeel van slimme rookmelders is dat ze met elkaar communiceren. Wordt er rook gedetecteerd op zolder, dan gaat ook de rookmelder in de keuken af. Daarbij wordt er direct een bericht gepusht naar de smartphone of tablet om aan te geven dat er rook gedetecteerd is en vooral waar, ook als er niemand aanwezig is in het pand. Op deze manier kan zo spoedig mogelijk de brandweer ingeschakeld worden. Een slimme rookmelder is ook te koppelen aan andere apparatuur in huis. Zo zou de rookmelder er automatisch voor kunnen zorgen dat de cv-ketel uitgaat wanneer er alarm is. Door deze koppeling wordt de gastoevoer dichtgedraaid, wat grotere schade voorkomt. Plus kunnen rookmelders geautomatiseerde tests uitvoeren om te controleren of het apparaat nog steeds in werking is. Hierdoor horen inactieve rookmelders tot het verleden.

Aanbeveling soort rookmelder.

Doordat ionisatorookmelders verboden zijn om verkocht te worden en thermische rookmelders niet reageren op rook, maar juist op temperatuur wordt in woningen aangeraden om een optische rookmelder te gebruiken. Een optische melder waarschuwt u al bij het ontstaan van gevaarlijke rook, waardoor u tijdig uw woning kunt evacueren. Het liefst aan elkaar gekoppelde en aangesloten op het lichtnet.

Rookmelder op batterij of elektriciteit.

1. Autonome melders.

Dit zijn melders die op batterijen werken. U dient ze verder dus niet aan het elektriciteitsnet aan te sluiten. Dit zijn veruit de meest verkochte soort melders. Binnen deze categorie kan onderscheid gemaakt worden in;

- Melders met 9 volt-batterij; dit zijn de standaard rookmelders en meestal de goedkoopste. U dient de batterij ongeveer jaarlijks te vervangen
- Melders met AA-batterijen; een tussenmodel. De batterijen dienen om de paar jaar te worden vervangen.
- Melders met lithiumbatterijen; De batterijen dienen nooit vervangen te worden. Ze gaan 10 jaar mee. Na tien jaar dient u een melder altijd integraal te vervangen. Dat is om de betrouwbaarheid van de sensor te kunnen garanderen

Onder de autonome melders is bovendien het volgende onderscheid te maken.

A. Draadloze koppelbare melders.

Dit zijn melders (rookmelders, en bij sommige systemen ook hitte- en CO-melders) die allemaal een signaal geven als een van de melders in het systeem gevaar detecteert. Gaat een melder af, dan gaan dus alle melders af. Dit zijn vaak iets duurere systemen, maar met het duidelijke voordeel dat u altijd een luid alarm zal horen.

B. Melders die niet draadloos koppelbaar zijn.

Dit zijn autonome melders die elk hun eigen alarmsignaal geven. Deze melders zijn goedkoper dan draadloos koppelbare melders.

2. Melders op netspanning.

Dit zijn melders die u op het elektriciteitsnet dient aan te sluiten. Ze zijn voorzien van een backup-batterij die

in werking treedt zodra de elektriciteit uitvalt. Deze melders kunt ook met een extra draad aan elkaar koppelen. Melders op netspanning worden vaak in nieuwbouwwoningen gebruikt. De norm NEN2555 voor nieuwbouwwoningen maakt dit soort melders in sommige situaties verplicht.

Waar plaats ik rookmelders?

Rookmelders moeten aan het plafond hangen en het liefst in het midden van een ruimte maar in ieder geval minstens een halve meter van de wand af. Op ieder verdieping minstens een rookmelder hangen. Plaats een rookmelder op de gang aan het plafond waar de meeste deuren van slaapkamers uitkomen.

Let op; er bestaan magneten die plaatsing van rookmelders makkelijker maakt. Er hoeven dus niet altijd gaten meer in plafonds te worden geboord.



Waar plaats je rookmelders niet.

- Daar waar sterke luchtstroming plaats vindt, zoals in de directe nabijheid van een rooster voor ventilatie / luchtverwarming.
- Daar waar het veel warmer is dan de rest van de ruimte, zoals boven een radiator of een ander verwarmingstoestel
- Daar waar waterdampen of dampen van bakken en braden kunnen hangen, zoals dichtbij de deur van een douche/badkamer of keuken
- Ook in de garage is het af te raden een rookmelder op te hangen

Onderhoud en testen van rookmelders.

- Hang rookmelders direct op zodra u ze heeft gekocht
- Test uw rookmelders iedere maand, bijvoorbeeld op de eerste maandag van de maand als de testsirenes van het landelijk netwerk afgaan
- Vervang elk jaar de batterij als er een eenjarige batterij inzit
- Reinig het toestel minstens eenmaal per jaar door het grondig af te stoffen of er met de stofzuigermond langs te gaan
- Haal de batterij er nooit uit, behalve om hem te vervangen
- Schilder de rookmelder niet

Verplichte rookmelders en verzekeringen.

Op dit moment is nog niet bekend of inboedel en/of opstalverzekeraars consequenties aan de schadeuitkering gaan hangen indien er geen en of niet goed functionerende rookmelders ten tijde van de schade aanwezig waren.

Adviezen;

- koop altijd een rookmelder met het vereiste CE-label en NEN-EN certificaat.
- als u toch aan de gang gaat met rookmelders plaats dan gelijk een koolmonoxidemelder. (koolmonoxide is een levensgevaarlijke gas, met name omdat het pas opvalt als het al te laat is door het reukloze karakter)



Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend, d.d. 26.03.2021

Bron: www.brandbeveiligingshop.nl

ZeerZeker

Vivaldistraat 204
2901 HC Capelle aan den IJssel
Postbus 532
2900 AM Capelle aan den IJssel

☎ 010 - 442 33 55
✉ welkom@zeerzeker.com
🌐 www.zeerzeker.com

Waarom wachten tot het laat is en of op wetgeving. Uw leven en dat van anderen geliefden zijn u toch dierbaar? Ieder mensenleven telt! Ga er dus nu mee aan de slag

Kijk voor rook / brandmelders eens op www.brandbeveiligingshop.nl

Ook voor brandblussers, CO2 melders, branddekens, pictogrammen, noodverlichting, EHBO koffer, brandladders.